

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

### Du 11 octobre 2023



MAIRIE DE BELLEFOND

**Présents** : ADAM Bernard, ARMENJON Frédéric, AVIET Thierry, BABIN Valérie, LEDERMAN Michel, MATHYS Rose-Marie, MEUNIER Philippe, MORLAND Laure, RODRIGUES Philippe, TOURATIER Elodie.

**Procuration** : BORNIBUS Emilie à MATHYS Rose-Marie

**Secrétaire de séance** : ADAM Bernard

Le Maire ouvre la séance à 18h35.

Après avoir reçu le matin même un devis estimatif de la part du SICECO pour la transformation en éclairage LED des lampadaires de la RD 104 et de la voie romaine, le Maire propose à l'assemblée d'ajouter ce point à l'ordre du jour.

La proposition est adoptée à l'unanimité.

#### Point financier

Frédéric ARMENJON, Vice-Président de la commission finances présente un point détaillé des budgets de fonctionnement et d'investissement 2023 (état au 29/08, et comparaison avec l'état au 09/10) :

La situation apparaît saine et conforme aux budgets prévisionnels. La trésorerie de la commune apparaissant suffisante, le Maire propose de rembourser par anticipation le prêt relai de 350 000 euros qui avait été souscrit lors du chantier de construction des logements rue de Ruffey dans l'attente de versement des subventions (il devait être remboursé au plus tard en mars 2024).

Cette proposition est adoptée à l'unanimité.

#### Tarif de location des logements rue de Ruffey

Les logements locatifs rue de Ruffey devant être bientôt disponibles, le Maire propose d'en fixer les loyers. Il présente les propositions de la commission finances, établies par comparaison avec l'offre locale.

Après discussion, la proposition suivante est adoptée à l'unanimité :

- Logements T3 : 790 € mensuels + 30 € de charges
- Logements T4 : 890 € mensuels + 35 € de charges

#### Actualisation des tarifs de location de la salle des fêtes

Le Maire indique que les tarifs n'ont pas été modifiés depuis 2013. Il présente les propositions d'actualisation mises au point par la commission finances :

	<u>Bellefontains</u>		<u>Extérieurs</u>	
	<u>Tarif actuel</u>	<u>Tarif 2024</u>	<u>Tarif actuel</u>	<u>Tarif 2024</u>
<u>Week-end</u>	<u>240</u>	<u>280</u>	<u>550</u>	<u>590</u>
<u>Week-end prolongé</u>	<u>280</u>	<u>320</u>	<u>650</u>	<u>690</u>
<u>1 journée en semaine</u>	<u>165</u>	<u>190</u>	<u>340</u>	<u>370</u>

De plus la commission finances propose de créer une participation aux frais de chauffage pour les locations effectuées en novembre, décembre, janvier, février, mars.

Celle-ci pourrait être de 60 €.

En outre, ces actualisations seraient applicables dès la délibération pour les nouvelles réservations uniquement.

Ces diverses propositions sont adoptées à l'unanimité.

### Matériel de cuisine pour le Centre d'accueil de mineurs.

Le Maire indique que la Société Quiétalis, qui a réalisé la conception de la cuisine du futur Centre d'accueil de mineurs a dû réactualiser légèrement son devis.

Celui-ci s'élève désormais à 15 375.30 € HT.

Cette proposition est adoptée à l'unanimité.

### Rénovation des luminaires vétustes sur la RD 104 et la voie Romaine.

Le Maire indique qu'il a reçu le devis estimatif du SICECO pour la rénovation en LED des lampadaires de la RD 104 et de la voie romaine.

Celui-ci est estimé à 49 548.59 €, ce qui laisserait à la charge de la commune 30 193.29 €, subventions du SICECO déduites.

Le Maire propose de confier délégation à la commission travaux afin de procéder à une étude détaillée du devis et de décider de la suite à donner.

Cette proposition est adoptée à l'unanimité.

### Syndicat des eaux : accueil de 3 nouvelles communes et nouvelles dispositions

Le Maire donne la parole à Thierry AVIET, délégué du syndicat. Celui-ci expose que 3 petites communes (Champagny, Léry et Bligny-le-Sec) souhaitent intégrer le Syndicat car elles sont dans l'impossibilité d'assurer seules l'entretien et la modernisation de leur réseau.

Il précise qu'il s'agirait donc d'une action de solidarité vis-à-vis de ces communes.

La proposition d'adhésion est adoptée par 9 voix pour et 2 abstentions.

Thierry AVIET précise par ailleurs que lors des transactions immobilières, une visite technique sera imposée pour vérifier la conformité des branchements.

### Projets de plantations

Thierry AVIET expose les projets de plantations de la commission environnement :

- Réfection complète des haies bordant le parking du cimetière.
- Création d'un petit espace vert à l'entrée du lotissement Clair Vallon.
- Plantation d'un arbre dans le Parc de enfants derrière la mairie.

Il indique que deux devis ont été demandés mais qu'il est difficile de les comparer. La commission devra donc retravailler les propositions afin d'aboutir à un choix.

Le coût total des 3 opérations ne devrait pas excéder 4 300 € HT.

Afin de gagner du temps et de permettre de passer les commandes, le Maire propose de déléguer à la commission l'adaptation et le choix des devis ;

Cette proposition est acceptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h30.

Le Maire,  
Philippe MEUNIER

